



ESTADO DO CEARÁ
CONSÓRCIO PÚBLICO DE SAÚDE DA MICRORREGIÃO DE TAUÁ
CPSMT
CENTRO DE ESPECIALIDADES ODONTOLÓGICA – CEO



DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÃO DE DEMANDA

INFORMAÇÕES DO RESPONSÁVEL E DA ÁREA RESPONSÁVEL

Setor Requisitante	Centro de Especialidades Odontológica – CEO
Responsável pela formalização da demanda	José Arimatea Magalhães Júnior
Cargo/Função	Diretor

1 - OBJETO DA CONTRATAÇÃO:

Contratação de serviços para pequenos reparos predial de forma preventiva e corretiva, abrangendo os sistemas elétricos, hidráulicos e as instalações prediais em geral, para atender às necessidades do Centro de Especialidades Odontológica – CEO junto ao Consórcio Público de Saúde da Microrregião de Tauá – CPSMT.

2 - PREVISÃO DA DEMANDA NO PLANO ANUAL DE CONTRATAÇÕES:

A presente demanda está alinhada com o planejamento institucional e com as necessidades operacionais dessa unidade, sendo compatível com o Plano Anual de Contratações 2026.

3 - JUSTIFICATIVA PARA CONTRATAÇÃO PRETENDIDA:

A contratação justifica-se pela necessidade de garantir a conservação, segurança, funcionalidade e continuidade do uso das instalações prediais, prevenindo falhas, corrigindo defeitos e assegurando condições adequadas de trabalho, atendimento ao público e preservação do patrimônio público. A inexistência de manutenção continuada pode resultar em riscos à segurança, interrupções das atividades administrativas e aumento de custos com pequenos reparos emergenciais.

A prestação de serviço continuada de um profissional ou empresa garante que problemas sejam identificados e corrigidos imediatamente, evitando riscos à saúde e à segurança. Pequenos reparos realizados de forma preventiva reduzem a necessidade de grandes reformas, que são mais caras e demoradas, a resolução rápida de falhas evita que problemas se agravem e gerem custos elevados. Uma reforma geral exige paralisação parcial ou total das atividades, contratação de mão de obra especializada em larga escala e aquisição de materiais em grande volume. Já a manutenção contínua dilui os custos ao longo do tempo e evita interrupções nos atendimentos dos serviços de saúde, prestados à população pertencente aos municípios consorciados.



ESTADO DO CEARÁ
CONSÓRCIO PÚBLICO DE SAÚDE DA MICRORREGIÃO DE TAUÁ
CPSMT



CENTRO DE ESPECIALIDADES ODONTOLÓGICA – CEO

O Centro de Especialidades Odontológica – CEO, presta serviços essenciais de saúde bucal a população, que não pode ter suas atividades suspensas por longos períodos. Reformas gerais implicam fechamento temporário ou redução significativa da capacidade de atendimento, e a manutenção preventiva e corretiva garante que o posto permaneça em funcionamento pleno, assegurando o acesso da comunidade aos serviços de saúde.

ESPECIFICAÇÃO DOS PRODUTOS E QUANTITATIVO:

ITEM	ESPECIFICAÇÃO	UND	QUANT.
01	Contratação de serviços para pequenos reparos predial de forma preventiva e corretiva, abrangendo os sistemas elétricos, hidráulicos e as instalações prediais em geral, para atender às necessidades do Centro de Especialidades Odontológica – CEO junto ao Consórcio Público de Saúde da Microrregião de Tauá – CPSMT	Serviço / Mês	12

CONSIDERAÇÕES EM RELAÇÃO A CONTRATAÇÃO

Prorrogação do contrato:

(X) Sim () Não

Forma de Contratação Sugerida:

() Pregão Eletrônico
() Concorrência
(X) Dispensa de licitação
() Inexigibilidade

Data prevista para contratação (mês/ano):

Fevereiro/2026

Grau de prioridade:

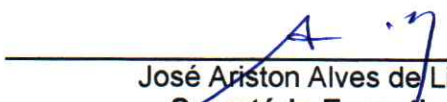
Baixa () Média (X) Alta ()

Tauá – CE, 05 de janeiro de 2026.


José Arimatea Magalhães Júnior
Diretor Geral

Centro de Especialidades Odontológica – CEO

AUTORIZO, à vista das informações apresentadas e com observância das normas vigentes


José Ariston Alves de Lima
Secretário Executivo

Consórcio Público de Saúde da Microrregião de Tauá



ESTADO DO CEARÁ
CONSÓRCIO PÚBLICO DE SAÚDE DA MICRORREGIÃO DE TAUÁ
CPSMT
POLICLINICA DR. FRUTUOSO GOMES DE FREITAS



DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÃO DE DEMANDA

INFORMAÇÕES DO RESPONSÁVEL E DA ÁREA RESPONSÁVEL

Sector Requisitante	Policlínica Dr. Frutuoso Gomes de Freitas
Responsável pela formalização da demanda	Reângela Cíntia Rodrigues de Oliveira Lima
Cargo/Função	Diretora

1 - OBJETO DA CONTRATAÇÃO:

Contratação de serviços de manutenção predial preventiva e corretiva, abrangendo os sistemas elétricos, hidráulicos e as instalações prediais em geral, para atender às necessidades da Policlínica Dr. Frutuoso Gomes de Freitas, junto ao Consórcio Público de Saúde da Microrregião de Tauá – CPSMT.

2 - PREVISÃO DA DEMANDA NO PLANO ANUAL DE CONTRATAÇÕES:

A presente demanda está alinhada com o planejamento institucional e com as necessidades operacionais dessa unidade, sendo compatível com o Plano Anual de Contratações 2026.

3 - JUSTIFICATIVA PARA CONTRATAÇÃO PRETENDIDA:

A contratação justifica-se pela necessidade de garantir a conservação, segurança, funcionalidade e continuidade do uso das instalações prediais, prevenindo falhas, corrigindo defeitos e assegurando condições adequadas de trabalho, atendimento ao público e preservação do patrimônio público. A inexistência de manutenção continuada pode resultar em riscos à segurança, interrupções das atividades administrativas e aumento de custos com reparos emergenciais.

A prestação de serviço continuada de um profissional ou empresa garante que problemas sejam identificados e corrigidos imediatamente, evitando riscos à saúde e à segurança. Pequenos reparos realizados de forma preventiva reduzem a necessidade de grandes reformas, que são mais caras e demoradas, a resolução rápida de falhas evita que problemas se agravem e gerem custos elevados. Uma reforma geral exige paralisação parcial ou total das atividades, contratação de mão de obra especializada em larga escala e aquisição de materiais em grande volume. Já a manutenção contínua dilui os custos ao longo do tempo e evita interrupções nos atendimentos dos serviços de saúde, prestados à população pertencente aos municípios consorciados.

A Policlínica Dr. Frutuoso Gomes de Freitas, presta serviços essenciais a população, que não pode ter suas atividades suspensas por longos períodos. Reformas gerais implicam fechamento temporário ou redução significativa da capacidade de atendimento, e a manutenção preventiva e corretiva garante que o posto permaneça em funcionamento pleno, assegurando o acesso da comunidade aos serviços de saúde.



ESTADO DO CEARÁ
CONSÓRCIO PÚBLICO DE SAÚDE DA MICRORREGIÃO DE TAUÁ
CPSMT
POLICLINICA DR. FRUTUOSO GOMES DE FREITAS



ESPECIFICAÇÃO DOS PRODUTOS E QUANTITATIVO:

ITEM	ESPECIFICAÇÃO	UND	QUANT.
01	Contratação de empresa especializada para prestação de serviços de manutenção predial preventiva e corretiva, abrangendo os sistemas elétricos, hidráulicos e as instalações prediais em geral, para atender às necessidades da Policlínica Dr. Frutuoso Gomes de Freitas, junto ao Consórcio Público de Saúde da Microrregião de Tauá – CPSMT.	Serviço / Mês	12

CONSIDERAÇÕES EM RELAÇÃO A CONTRATAÇÃO

Prorrogação do contrato:

(X) Sim () Não

Forma de Contratação Sugerida:

() Pregão Eletrônico
() Concorrência
(X) Dispensa de licitação
() Inexigibilidade

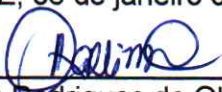
Data prevista para contratação (mês/ano):

Fevereiro/2026

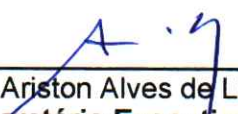
Grau de prioridade:

Baixa () Média (X) Alta ()

Tauá – CE, 06 de janeiro de 2026.


Reângela Cíntia Rodrigues de Oliveira Lima
Diretora Geral
Policlínica Dr. Frutuoso Gomes de Freitas

AUTORIZO, à vista das informações apresentadas e com observância das normas vigentes


José Ariston Alves de Lima
Secretário Executivo
Consórcio Público de Saúde da Microrregião de Tauá